

Allgemeine Geschäftsbedingungen - Ferienwohnung Fechner – 34454 Bad Arolsen

Sämtliche Angebote, Reservierungen und Verträge in Bezug auf unsere Unterkunft unterliegen ausschließlich dem deutschen Recht und den nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

1. Vertragsabschluss ist ein verbindlicher Mietvertrag und kommt zustande indem wir Ihre Internetbuchung oder telefonische (formlos) oder schriftliche (formlos) Buchung annehmen und Sie hierüber durch die Übersendung einer Buchungsbestätigung informieren.

2. Leistungen & Preise

Der Mietvertrag umfasst die auf der Homepage und/oder im schriftlichen Angebot beschriebene Ferienwohnung Fechner. Im Mietpreis sind die Miete und in der Regel Energiekosten und Müllentsorgung sowie Bettwäsche enthalten.

3. Objekt

Die Ferienwohnung Fechner beinhaltet: 1 Wohnzimmer + Fernseher, 2 Schlafzimmer für max. 4 Personen, 1 Küchenkomplex mit Kühlschrank und Kochgelegenheit, Bad/WC, Bettwäsche und Parkplatz inkl.

4. Personenanzahl

Die Anzahl der in der Ferienwohnung Fechner wohnenden Personen (einschließlich aller Kinder) darf die in der Buchungsbestätigung angeführte Anzahl nicht überschreiten.

5. Zahlung

Die Mietvorauszahlung beträgt in der Regel 20% und ist nach Erhalt der Anmeldebestätigung fällig und ist auf das in der Anmeldebestätigung genannte Konto zu überweisen. Vor Ort erfolgt eine Einweisung in das Mietobjekt durch den Vermieter. Anschließend ist die Restmiete unaufgefordert in bar in Euro zu zahlen. Andere Währungen werden nicht entgegengenommen. Werden Zahlungen nicht vertragsgemäß geleistet, kann das als Rücktritt des Mieters vom Mietvertrag entsprechend Pkt. 7. Rücktritt gewertet werden. Damit werden die dort festgelegten Zahlungen fällig und der Anspruch auf eine Reservierung entfällt.

5.1 Die in Bad Arolsen anfallende Kurtaxe ist im Preis nicht enthalten!

6. Buchungsbestätigung

Nach Eingang der Mietvorauszahlung erhält der Mieter die Reservierungsbestätigung. Sie berechtigt zum Bezug der Ferienwohnung - deshalb bitte sorgfältig aufbewahren und mitnehmen!

7. Rücktritt (Annullierung)

7.1. Sollte eine Reservierung annulliert werden, entstehen Annullierungskosten. Diese betragen bis 30 Tagen vor dem Mietbeginn 30% des Mietpreises, bei 7 Tagen vor dem Mietbeginn 70% und bei 1 Tag vor Mietbeginn bzw. am Anreisetag 100% vom Gesamtpreis.

7.2 Sie können sich gegen dieses Risiko versichern. Wir empfehlen Ihnen eine Rücktrittsversicherung!

7.3. Bei Nichtanreise ohne Ankündigung wird die Ferienwohnung Fechner 24 Stunden nach dem Anreisetag wieder zur Vermietung frei gegeben. Ein Recht auf Bezug des Objektes besteht dann nicht mehr.

8. Haftung/Kaution

8.1. Der Mieter haftet für eine ordentliche Behandlung der gemieteten Ferienwohnung Fechner und für eventuell von ihm oder Mitreisenden oder Gästen verursachten Schäden. Entstandene Schäden sind mit der Rückgabe des Schlüssels in bar zu regulieren. Übersteigt die Schadenshöhe eine evtl. gezahlte Kaution, ist der die Kautionshöhe übersteigende Betrag in bar nachzuzahlen.

8.2 Bei Aufenthaltsbeginn kann die Zahlung einer Kaution in Höhe von 50,00 € verlangt werden. Bei Nichtbezahlung kann dem Mieter und seinen Mitbewohnern die Nutzung der Unterkunft verwehrt werden.

8.3 Falls Sie mit der Zahlung der Kaution in Verzug bleiben, ist der Vermieter der Ferienwohnung Fechner berechtigt, den Vertrag mit sofortiger Wirkung aufzulösen.

8.3 Die Kautionssumme wird zurückerstattet, wenn Sie die Unterkunft ordentlich, unter Beachtung der Bestimmungen von Artikel 8.1, zurücklassen.

8.4 Stellt der Vermieter erst nach Abreise des Mieters von ihm verursachte Schäden fest, werden die daraus entstehenden Ansprüche dem Mieter nachträglich in Rechnung gestellt. Der Mieter verpflichtet sich die ausliegende Hausordnung durchzulesen und ihrer Folge zu leisten. Ein Nichtbeachten oder mutwilliges Entgegenhandeln beruft sich wieder auf dieses Mietrecht.

9. Hausordnung

9.1 Die Hausordnung ist zu beachten und einzuhalten. Sie liegt in der Ferienwohnung Fechner zur Einsicht bereit.

9.2 Die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittags-, Nacht- und Sonntagsruhe sind einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung Fechner selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

9.3 Der Müll muss vom Mieter in die dafür vorgesehenen Behälter entsorgt werden.

9.4 Wir bitten das Auto neben dem Haus zu parken, sodass keine Behinderung zur Ausfahrt anderer entsteht.

9.5 Vor Abreise müssen Besteck und Geschirr gereinigt und die Ferienwohnung Fechner in einem sauberen Zustand übergeben werden.

9.6. Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein. Ebenso sind alle Fenster beim Verlassen der Ferienwohnung Fechner zu schließen.

10. An- und Abreise

Bei Ankunft in unsere Ferienwohnung hat der Mieter unaufgefordert die Buchungsbestätigung vorzulegen. In der Regel ist die Anreise ab 14 Uhr möglich. Frühere Anreisetermine klären Sie bitte mit uns ab. Ist die Ankunft erst nach 20 Uhr möglich, bitten wir Sie, um rechtzeitige Benachrichtigung. Die Abreise ist bis 10 Uhr vorzunehmen (spätere Abreise auf Anfrage).

11. Schadensmeldung/Mitwirkungspflicht

11.1 Stellt der Mieter bei Bezug der Ferienwohnung Fechner Mängel fest, so ist er verpflichtet, diese unverzüglich zu melden. Nach Ablauf dieser Frist können hieraus entstehende Ansprüche an den Vermieter nicht mehr geltend gemacht werden. Mängel werden von uns i.d.R. sofort beseitigt.

11.2 Bei entstehenden Schäden, die während der Mietzeit am gemieteten Objekt entstehen, sind sofort zu melden. Erkennt der Mieter, dass durch plötzlich aufgetretene Leistungsstörungen Schäden am gemieteten Objekt entstehen können, so ist er verpflichtet, alles ihm Zumutbare zu tun, den Schaden abzuwenden oder so gering wie möglich zu halten bzw. zur Behebung der Störung beizutragen (z.B. Wasserrohrbruch).

12. Höher Gewalt und Änderung

12.1 Höhere Gewalt seitens dem Vermieter liegt vor, wenn eine Vertragserfüllung evtl. vorübergehend – ganz oder teilweise durch Umstände verhindert wird, auf die der Vermieter keinen Einfluss nehmen kann, Inbegriffen u.a. Kriegsgefahr, Blockaden, Brand, Überschwemmungen und andere Störungen und Ereignisse.

12.2 Kann die Urlaubsreise wegen nicht vorhergesehener Ereignisse, wie Naturkatastrophen oder politischer Krisen, nicht angetreten werden, werden die geleisteten Zahlungen abzüglich eines Selbstbehaltes von 50 € erstattet und die Buchung storniert. Gegenseitige Rechtsansprüche bestehen dann nicht mehr.

14. Auflösung

Der Vermieter hat jederzeit das Recht, den Vertrag aufzulösen, falls bei der Reservierung Personen-daten des Mieters oder seiner Mitbewohner unvollständig und/oder unrichtig angegeben werden. In diesem Fall findet keine Erstattung der bereits gezahlten Mietkosten, oder ein Teil dessen, statt.

15. Haftung

15.1 Der Vermieter haftet nicht für Schäden infolge von Diebstahl, Verlust, Sachschäden oder Verletzungen gleich welcher Art, die während und/oder als Folge eines Aufenthaltes im Objekt und der Nutzung der Unterkunft entstanden sind, sofern nicht vorsätzliches Handeln oder grobes Verschulden vorliegt.

15.2 Ferner verbürgt sich der Vermieter nicht dafür, dass der Aufenthalt in der Ferienwohnung Fechner und der Umgebung Ihren diesbezüglichen Erwartungen entspricht. Eine Haftung aufgrund entgangener Urlaubsfreuden oder beruflicher und sonstiger Folgeschäden ist grundsätzlich ausgeschlossen.

15.3 Mit dem Vertragsabschluss erklären Sie sich einverstanden, den Vermieter von den Folgen jeglicher Ansprüche in Bezug auf Schäden frei zu stellen, die Sie selbst, die mitreisenden Personen und/oder Dritte durch Handlungen oder Unterlassungen (mit) verursacht haben.

16. Salvatorische Klausel

16.1. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.

16.2. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

17. Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

18. Gerichtsstand

Für etwaige Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht Korbach zuständig.